

Hurum Pukk AS

HURUM PUKKVERK PLANPROGRAM

Dato: 18.03.2019
Versjon: 3



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Hurum Pukk AS
Tittel på rapport: Planprogram
Oppdragsnavn: Hurum Pukk AS, Reguleringsplan
Oppdragsnummer: 611263-01
Utarbeidet av: Birgit Hagen/Roy E. Nesheim
Oppdragsleder: Hjalmar Tenold
Tilgjengelighet: Åpen

Forord

Hurum Pukk AS har startet arbeidet med å utarbeide reguleringsplan for Hurum pukkverk i Hurum kommune. Hensikten med reguleringsplanen er å utvide uttaksområdet i tråd med området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til råstoffutvinning.

Formålet med planarbeidet er å sikre langsiktighet når det gjelder leveranser av steinprodukter, sikre ressursen og dermed langsiktigheten for videre drift. Planarbeidet skal også ivareta hensynet til miljø og samfunn jf. plan- og bygningsloven § 1.

Tiltaket er av en slik størrelse at det utløser krav om konsekvensutredning. Dette innebærer at det i tilknytning til varsling av planoppstart utarbeides forslag til planprogram. Hensikten med planprogrammet er å avklare premisser for planarbeidet og utredningsbehovet.

Planprogrammet har vært på høring i perioden 19.11.2018-20.1.2019, og det er kommet inn 8 høringsuttalelser, som er gjengitt og kommentert i dette dokumentet, kapittel 4.

Planprogrammet er utarbeidet av Asplan Viak AS ved Birgit Hagen/Roy Nesheim og Hjalmar Tenold på vegne av Hurum Pukk AS.

Sandvika, 08.03.2019

Hjalmar Tenold
Oppdragsleder

Roy Nesheim
Medarbeider

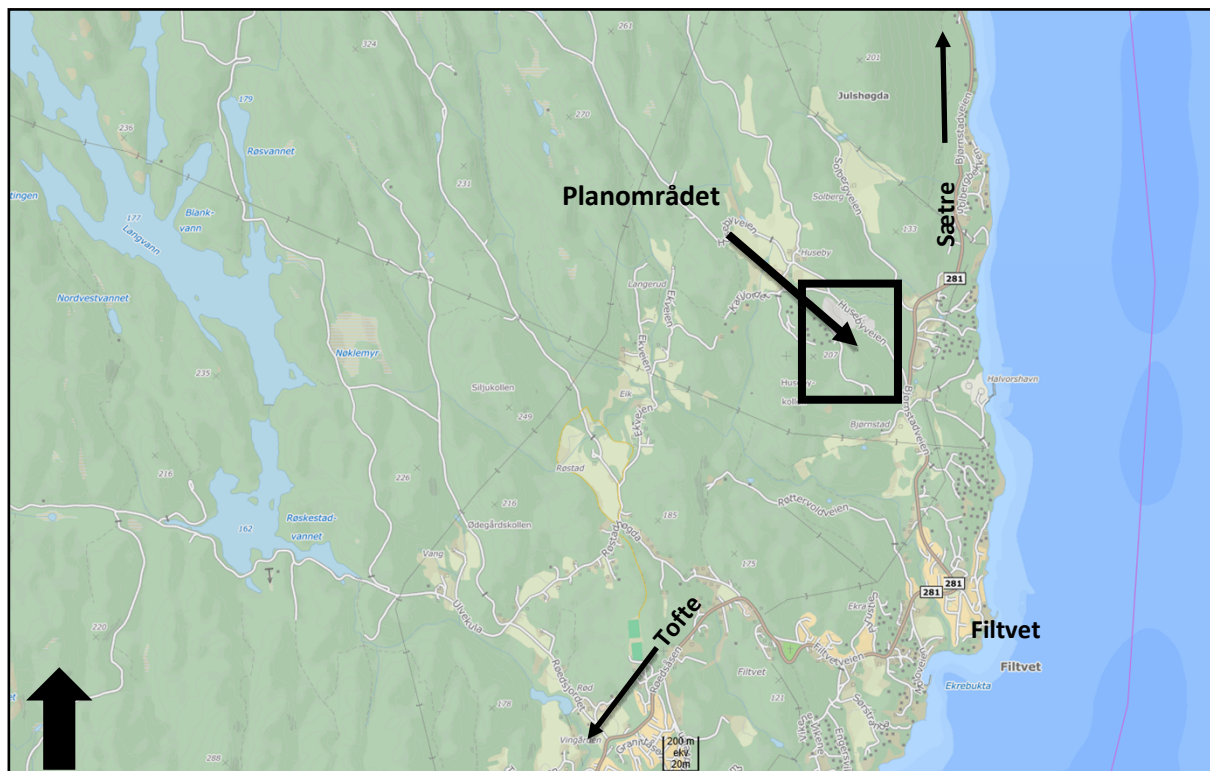
Innhold

1	PLANARBEIDET	4
	1.1. Dagens situasjon	4
	1.2. Hensikten med planen	5
	1.3. Krav om konsekvensutredning.....	6
2	PLANOMRÅDET OG TILTAKET	7
	2.1. Tiltaket	7
	2.2. Eiendomsforhold.....	8
	2.3. Geologi – ressursens betydning.....	9
3	PLANSTATUS	10
	3.1. Kommuneplanens arealdel	10
	3.2. Reguleringsplaner	10
	3.3. Pågående planarbeid	11
4	HØRING	12
5	OVERORDNEDE LOVER, FORSKRIFTER OG RETNINGSLINJER	20
	5.1. Lover	20
	5.2. Mineralloven - driftskonsesjon	20
	5.3. Forskrifter	20
	5.4. Retningslinjer	20
	5.5. Kommuneplan.....	20
6	UTREDNINGSBEHOV OG FORHOLD SOM BELYSES I PLANBESKRIVELSEN	21
	6.1. Forhold som belyses i planbeskrivelsen.....	21
	6.2. Utredningsbehov	21
	6.2.1. Naturmiljø.....	21
	6.2.2. Kulturminner og kulturmiljø	22
	6.2.3. Landskap	22
	6.2.4. Nærmiljø og friluftsliv	23
	6.2.5. Trafikk	23
	6.2.6. Støy, støv og vibrasjoner	23
	6.2.7. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	24
7	PLANPROSESS	25
	7.1. Fremdrift	25
	7.2. Informasjon og medvirkning	26

1 PLANARBEIDET

1.1. Dagens situasjon

Hurum pukkverk ligger ca. 2 km nord for Filtvet sentrum i Hurum kommune. Pukkverket drives av Hurum Pukk AS og leverer pukk til de fleste formål. Steinen brukes blant annet til produksjon av isolasjon hos Rockwool og som byggeråstoff i lokalområdet og regionen.



Figur 1.1: Oversiktskart over området (Kilde: kart.finn.no).

De siste årene (fra 2014) har uttaksmengden ligget på ca. 70 000 – 95 000 tonn per år. Pukkverket genererer 4 – 5 årsverk. I tillegg gir virksomheten ringvirkninger i form av servicetjenester og transport.

Planområdet er uregulert, men er i kommuneplanens arealdel for Hurum kommune avsatt til område for råstoffutvinning. Detaljreguleringsplanen er derfor en oppfølging av gjeldende kommuneplan.



Figur 1.2: Flyfoto av dagens uttaksområde tatt i 2016 (Kilde: kart.finn.no).

1.2. Hensikten med planen

Hensikten med reguleringsplanen er å utvide uttaksområdet i tråd med området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til råstoffutvinning.

Formålet med utvidelsen av uttaksområdet er å:

- Sikre langsiktighet når det gjelder leveranser av steinprodukter til isolasjon hos Rockwool og som byggeråstoff
- Sikre ressursen og dermed langsiktighet for videre drift
- Ivareta hensynet til miljø og samfunn jf. plan- og bygningslovens § 1.

1.3. Krav om konsekvensutredning

Det ble gjennomført formelt oppstartsmøte med Hurum kommune 09.12.2016.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-1 tredje ledd, jf. § 4-1 med tilhørende forskrift.

For reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram som grunnlag for planarbeidet (Plan- og bygningslovens § 4-1). Reguleringsplanen skal inneholde en planbeskrivelse med konsekvensutredning av planens virkning for miljø og samfunn.

Forskrift om konsekvensutredninger (§ 6 bokstav b og vedlegg 1 pkt. 19) beskriver tiltak som alltid skal konsekvensutredes:

«Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse».

Planforslaget faller inn under dette kriteriet ved at volumet av uttaksområde er mer enn 2 millioner faste m³.

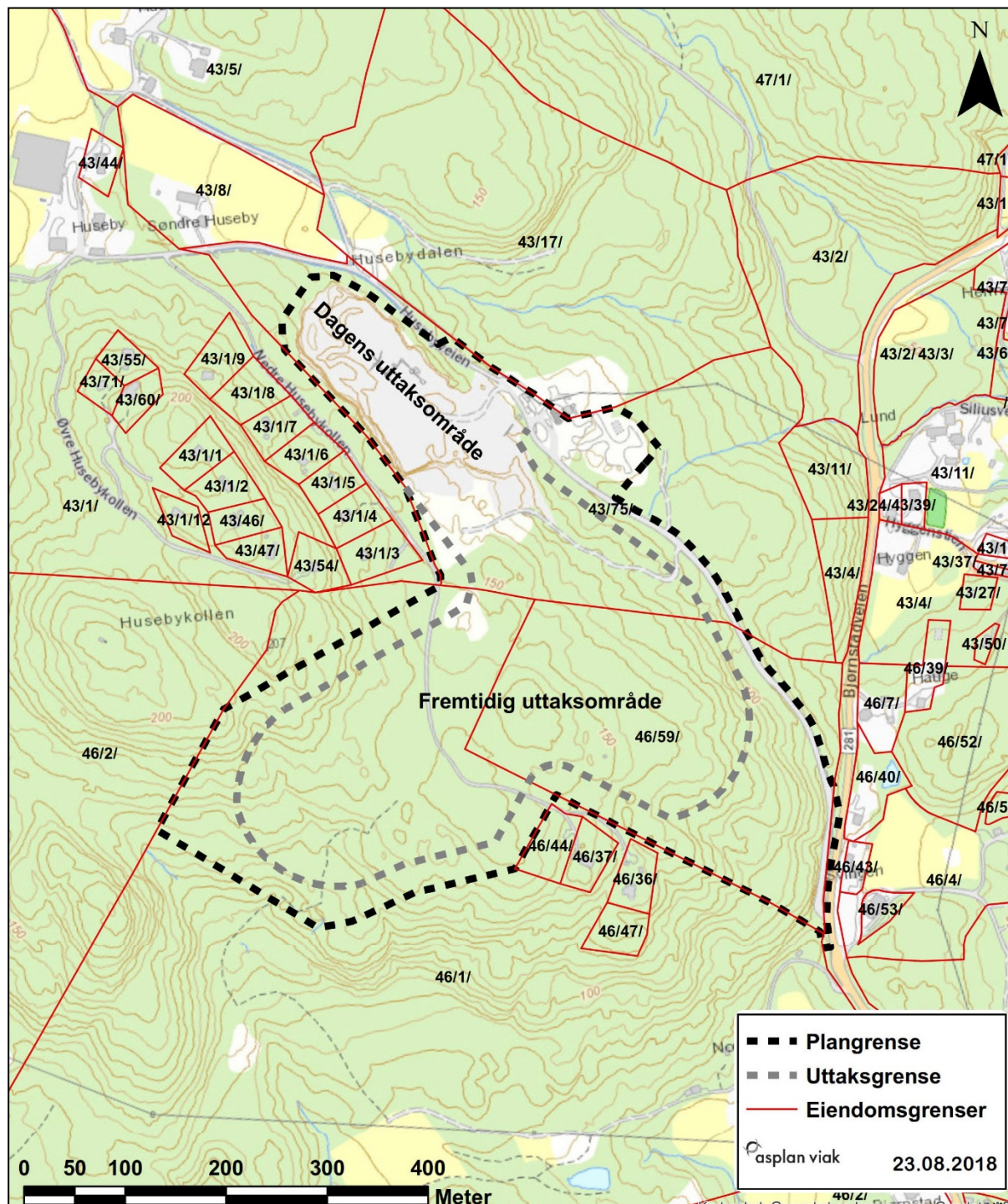
I henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 15 skal planprogrammet sendes på høring før fastsettelse. Planprogram fastsettes av kommunen, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 16.

Det er på denne bakgrunn vurdert at detaljreguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig, jf. referatet fra oppstartsmøtet med Hurum kommune datert 09.12.2016.

2 PLANOMRÅDET OG TILTAKET

2.1. Tiltaket

Planområdet er vist i figuren nedenfor. Planområdets avgrensning følger kommuneplanens arealdel og vil inneholde område for råstoffutvinning og en skjermsoner rundt uttaksområdet. I tillegg er Husebyveien ned til fylkesvegen tatt med i planområdet, samt den delen av fylkesvegen som er relevant for avkjørselen og siktforholdene i den.



Figur 2.1: Planområde som varslet og forslag til nytt uttaksområde.

Tabell 1: Arealfordeling innenfor planområdet.

Arealkategori	Størrelse
Dagens uttaksområde	Ca. 25 daa
Område for fremtidig råstoffutvinning	Ca. 125 daa
Totalt fremtidig uttaksområde	Ca. 150 daa
Hele planområdet	Ca. 220 daa

Arealformål og størrelse for skjermsonen avklares i planarbeidet, og kan være f.eks. LNF eller grønnstruktur. Eventuell behov/bruk av andre hensynssoner avklares i planarbeidet. Det meste av den grå stiplede linjen i figur 2.1 er vist i en jevn avstand fra plangrensen. I sørvest, ned mot fylkesvegen, viser figuren en bredere skjermsoner. Det ble gjennomført en befaring i området 22.8.2018 for å sjekke ut den foreløpige uttaksgrensen. Det videre planarbeidet vil fastslå hvor den endelige uttaksgrensen vil ligge.

Reguleringsplanen vil omfatte plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning i henhold til fastsatt planprogram.

Tiltaket innebærer at skjermsonen og uttaksgrensen (uttaksområdet) utvides mot sørvest innenfor areal avsatt i kommuneplanens arealdel. Uttaksdybden fastsettes i reguleringsplanen.

Eksisterende atkomst fra Fv. 281 skal benyttes.

Planforslaget vil sikre Hurum Pukk langsiktig drift. Det er vanskelig å fastsette tidspunkt for avslutning da dette avhenger av etterspørsel. Temaet vil bli belyst nærmere i reguleringsplanarbeidet.

2.2. Eiendomsforhold

Det er 4 grunneiere innenfor planområdet:

Tabell 2: Hjemmelshavere i planområdet.

Gnr/bnr	Hjemmelshaver
43/75	SBGO Eiendom AS
43/77	Øystein Braathen
46/59	SBGO Eiendom AS
46/1	Heidi Schei Sagmoen
1281/1	Statens vegvesen og Buskerud Fylkeskommune

2.3. Geologi – ressursens betydning

Innenfor varslet planområde er det to bergarter. Bergarten som det hittil er tatt ut mest av er en middels- til grovkornet gabbro eller pyroksenitt, massiv og med litt klorittisering enkelte steder. Den har gjennomsettende gang av syenittporfyr. Bergarten består av et vulkansk rør med vertikale kontakter til omkringliggende bergarter.

Ressursen er i NGUs database for grus- og pukkforekomster klassifisert med lokal betydning. Rangeringen er en totalvurdering basert på volum, kvalitet og situasjonsbetingede forhold som beliggenhet, marked og andre tilgjengelige ressurser innenfor en kommune/region. Steinen brukes blant annet til produksjon av isolasjon hos Rockwool og som byggeråstoff i lokalområdet og regionen.

Den andre bergarten det også ønskes tatt ut mer av består av granittiske bergarter omvandlet til gneiser og migmatitter som egner seg godt som byggeråstoff.

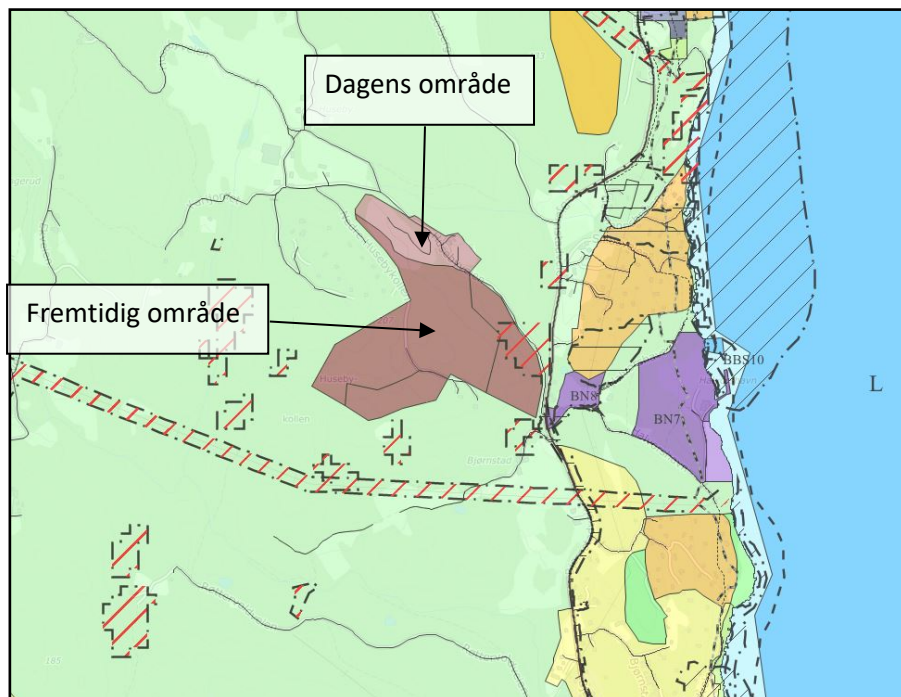


Figur 2.2: Bildet viser forskjellen mellom den svarte grovkornete gabbroen (isolasjon) og den lysere granittiske gneisen/migmatitten (byggeråstoff).

3 PLANSTATUS

3.1. Kommuneplanens arealdel

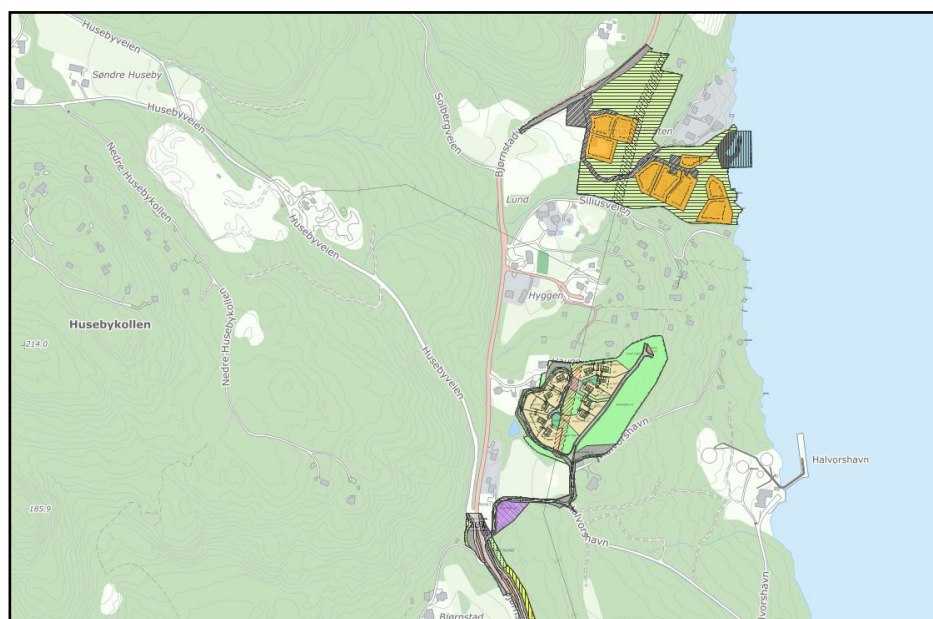
Planområdet er avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel for Hurum kommune, vedtatt 16.6.2015.



Figur 3.1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel (Kilde: Hurum kommunes webkart).

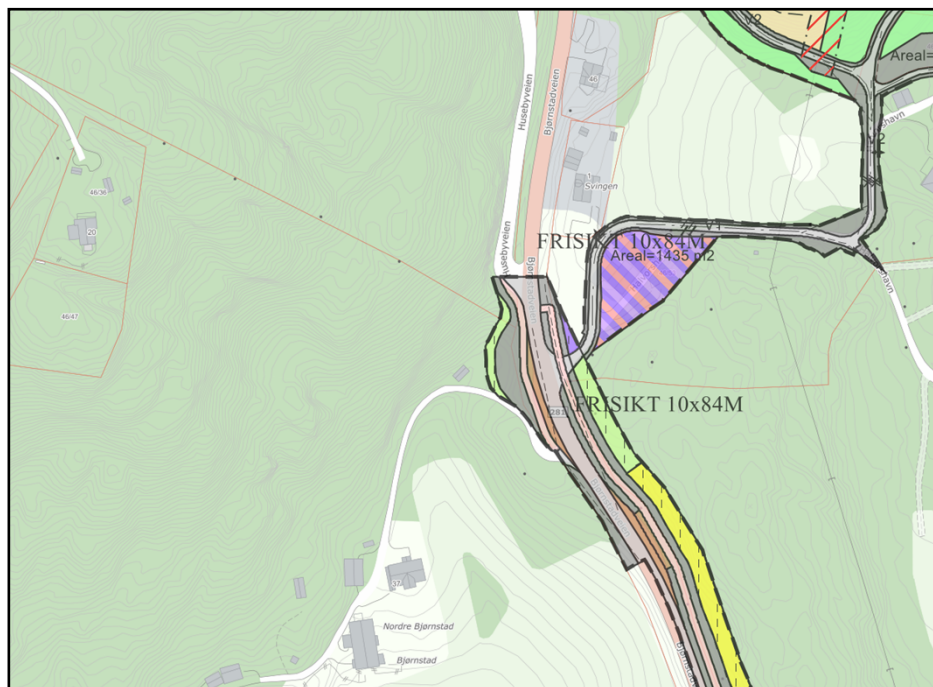
3.2. Reguleringsplaner

Planområdet er per i dag uregulert.



Figur 3.2 Utsnitt av kart som viser gjeldende reguleringsplaner i Hurum kommune (Kilde: Hurum kommunes webkart).

Bjørnstadveien (Fv. 281) er for øvrig regulert med gang- og sykkelveg langs østsiden frem til atkomsten til planområdet (Husebyveien).



Figur 3.3 Utsnitt av kart som viser gjeldende reguleringsplan for Fv. 281 i Hurum kommune (Kilde: Hurum kommunes webkart).

3.3. Pågående planarbeid

Det er ikke kjent at det pågår planarbeid i tilknytning til planområdet eller foreligger planer som direkte påvirker planområdet.

4 HØRING

1.1 Innkomne høringsuttalelser

Det har i høringsperioden (fra 19.11.2018 til 20.1.2019) kommet inn 8 høringsuttalelser hvorav 4 merknader er fra offentlige instanser, 3 merknader er fra organisasjoner, og én merknad er fra private aktører. Nedenfor er det gitt en oppsummering av uttalelsene med tiltakshavers kommentarer.

Nr	Uttalelse fra	Datert
1	Fylkesmannen i Oslo og Viken	15.1.2019
2	Statens vegvesen Region Sør	18.1.2019
3	Landbrukskontoret i Drammen, Lier, Røyken og Hurum	16.1.2019
4	Direktoratet for mineralforvaltning	25.2.2019

Organisasjoner og næringsliv

Nr	Uttalelse fra	Datert
5	Naturvernforbundet i Hurum og Røyken	17.12.2018
6	Husebykollen hytteforening	18.1.2019
7	Hurum historielag	2.12.2018

Private

Nr	Uttalelse fra	Datert
8	Thea Glanton Raknes, Halvorshavn 1	30.11.2018

Offentlige instanser

1 Fylkesmannen i Oslo og Viken	Tiltakshavers kommentarer
<p>Forutsetter nærmere vurdering av utslippsforholdene, og om det er nødvendig å søke om utslippstillatelse. Tiltak for å hindre skadelige utslipp, støy og vibrasjoner må inngå som del av reguleringsbestemmelsene.</p>	<p>Det er søkt om utslippstillatelse for dagens drift, uavhengig av planarbeidet for utvidelse. Søknaden ligger til behandling hos Fylkesmannen.</p> <p>Avrenningsforholdene skal utredes i planbeskrivelsen, som nevnt i punkt 6.1 – «Forhold som belyses i planbeskrivelsen».</p>
<p>Støy må ivaretas iht. t-1442/2016, både mht. virksomheten og transport til/fra. Evt. Nødvendige støytiltak må innarbeides i planen og sikres i bestemmelser</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.6 – Støy, støv og vibrasjoner – det skal gjennomføres støykartlegging som grunnlag for å vurdere tiltaksbehovet. Aktuelle tiltak vil bli hensyntatt i reguleringsplanen.</p>
<p>Landskap. Planen må begrense de landskapsmessige konsekvensene, blant annet ved utforming av steinbruddet og innregulering av skjermsoner. Det må sikres etappevis og god istandsetting. Henviser til nasjonale forventninger i regional og kommunal planlegging og Den europeiske landskapskonvensjonen. Viser til tidligere innsigelse ifm. KP 2015.</p>	<p>Ivaretatt gjennom planprogrammets punkt 6.2.3 – Landskap – som del av planarbeidet vil de landskapsmessige nær- og fjernvirkningene beskrives og vurderes, og det vil legges vekt på hvordan mulighetene for etappevis istandsetting skal gjennomføres i praksis.</p>
<p>Naturmangfold. Orienterer om Barlindlokalitet (sårbar art). Ber om at det redegjøres konkret for hvordan prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 er vurdert og fulgt opp.</p>	<p>Tas til etterretning. Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.1 – Naturmiljø. Det skal i tillegg til kartlegging av biologisk mangfold mht. ukjente forekomster av naturtypelokaliteter gjøres en beskrivelse og vurdering av kjente viktige områder for biologisk mangfold og fauna.</p>
<p>Samordnet areal- og transportplanlegging: Ber om at det vektlegges en sikker adkomst for gående og syklende og at kommunen og tiltakshaver vurderer behovet for tilrettelegging for kollektivtransport</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.5 – Trafikk. Det skal gjennomføres trafikkutredning av dagens og fremtidig virksomhet, inkludert hensynet til myke trafikanter og kollektivtransport.</p>
<p>Barn og unges interesser: Minner om krav til erstatningsarealer hvis eks. lekeområder går tapt. Skolevei bør vurderes mht. trafikksikkerhetstiltak</p>	<p>Tiltaket antas ikke å berøre eksisterende lekeområder for barn. Trafikksikkerhet og skolevei skal vurderes som beskrevet i planprogrammet, pkt. 6.2.5 – Trafikk.</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap: Viser til krav om ROS. Ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.</p>	<p>Det skal utarbeides ROS-analyse i henhold til plan- og bygningsloven. Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.7 – ROS-analyse</p>

2 Statens vegvesen	Tiltakshavers kommentarer
<p>Trafikkanalyse: Trafikkmessige virkninger av planen må dokumenteres. Informerer at det for større planer ofte er nødvendig med trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares, inkludert sikring av skolevei.</p>	<p>Vi skal vurdere trafikale virkninger av dagens og fremtidig tiltak. Dette inkluderer også konsekvenser mht. trafiksikkerhet, kollektivtransport, myke trafikanter og skolevei, se beskrivelse i planprogrammet, pkt. 6.2.5 – Trafikk.</p>
<p>Detaljplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ber om at det reguleres 8,0/3,0 m utenfor veikant til Annen veggrunn – teknisk anlegg for hhv. Riks/Fylkesvei. • Det må sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inkludert nødvendige kryssinger av og riks- og fylkesvei. • Opplyser om at det normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riks- eller fylkesvei, og evt. avvik fra vegnorm må dokumenteres. Anbefaler at detaljplan sendes SVV for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes til off. ettersyn. 	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Gjennomføringsavtale: Endringer på vegnettet må påregnes gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med SVV før tiltaket kan iverksettes.</p>	<p>Tas til orientering. Eventuelle behov for tiltak på vegnettet vil avdekkes gjennom trafikkutredningen og følges opp i det videre planarbeidet.</p>

3 Direktoratet for mineralforvaltning	Tiltakshavers kommentarer
<p>Informasjon om uttaksvolum, bruksområder og marked for massene som skal ta ut må innarbeides i planbeskrivelsen.</p>	<p>Tas til etterretning. Dette er etter høring innarbeidet i punkt 6.1 – Forhold som beskrives i planbeskrivelsen.</p>
<p>Konsesjonsplikt: Det kan med fordel tas inn en bestemmelse som henviser til mineralloven. Tiltakshaver må ta kontakt med DMF for å avklare videre prosess for konsesjon for det utvidede området</p>	<p>Tas inn i planbeskrivelsen.</p>
<p>Sikring, skjerming og etterbruk: Orienterer om viktigheten av å sette av tilstrekkelig areal for sikringstiltak og for tilsyn og vedlikehold av dette arealet.</p> <p>Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig.</p> <p>Etterbruk og evt. funksjonskrav til arealene etter avsluttet uttak bør fremgå av reguleringsplanen, dersom det foreligger konkrete planer for etterbruk.</p>	<p>Ivaretatt gjennom planprogrammets punkt 6.2.3 – Landskap – som del av planarbeidet vil de landskapsmessige nær- og fjernvirkningene vurderes, og det vil legges vekt på hvordan mulighetene for etappevis istandsetting skal gjennomføres i praksis. Det skal også beskrives istandsetting etter endt bruk.</p>

4 Landbrukskontoret i Drammen, Lier, Røyken og Hurum	Tiltakshavers kommentarer
<p>Planområdet berører en viktig naturtype (A-verdi), flere sårbare arter og flere MIS-områder i skog. Dette må avklares nærmere gjennom KU og sikres gjennom planarbeidet. Dette gjelder også vilttrekk.</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.1 – Naturmiljø. Det skal i tillegg til kartlegging av biologisk mangfold mht. ukjente forekomster av naturtypelokaliteter gjøres en beskrivelse og vurdering av kjente viktige områder for biologisk mangfold og fauna, inkludert vilt.</p>

Organisasjoner og næringsliv

5 Naturvernforbundet i Hurum og Røyken	Tiltakshavers kommentarer
<p>Naturmangfold: Husebykollen er et av de viktigste edelløvskogsområdene i Hurum. Deler av planområdet ligger innenfor MIS-området for edelløvslogen på kollen. Det finnes forekomster av både Ask og Barlind, som er av nasjonal forvaltningsinteresse.</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.1 – Naturmiljø. Det skal i tillegg til kartlegging av biologisk mangfold mht. ukjente forekomster av naturtypelokaliteter gjøres en beskrivelse og vurdering av kjente viktige områder for biologisk mangfold og fauna.</p>
<p>Landskap. Utvidelse vil gi synlighet også fra sør, sørvest og sørøst, mod kun nord- og østsida i dagens situasjon. Landskapsendringen vil fremstå som dramatisk.</p>	<p>Ivaretatt gjennom planprogrammets punkt 6.2.3 – Landskap – som del av planarbeidet vil de landskapsmessige nær- og fjernvirkningene beskrives og vurderes.</p>
<p>Støy Kommunen bør unngå å lokalisere nye støykilder slik at verdifulle rekreasjonsområder og stille områder forsvinner eller reduseres. Fravær av støy er en forutsetning for at friluftsliv- og rekreasjonsområder og kulturmiljøer skal ha full verdi. (Pkt. 2.3). Videre framgår det av tabell 2 under pkt. 2.3.1 at støygrensa i nærfriluftsområder, slik området rundt Husebykollen kan karakteriseres, ikke bør overstige 40 dB. Eks. pukkverk genererer også støy, men merkes først og fremst langs veien på nordøstsida av kollen. Den foreslåtte utvidelsen mot sør vil føre til at langt større områder vil bli påvirket av støyforurensning, også de områdene av kollen som er mye brukt som friluftsområde.</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.6 – Støy, støv og vibrasjoner – det skal gjennomføres støykartlegging. Eventuelle behov for tiltak vil bli ivaretatt i reguleringsplanen.</p>
<p>Kulturminner: Minner om kulturminner etter gruvedrift i området. Påpeker at disse ikke er aut. Fredet, men likevel fremstår som viktige.</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.2. – Kulturminner og kulturmiljø.</p>
<p>Friluftsliv: Viser til foregående temaer, og at dette vil gi stor negativ konsekvens for bruken av Husebykollen som friluftsområde. Viser til at dette er mye brukt friluftsområde, og at kollen er et av Hurums beste utkikkspunkter, og at utvidelsen vil gjøre det umulig å følge stien opp fra sør, og at veien mellom Bjørnstad og Huseby vil bli helt</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.4 – Nærmiljø og friluftsliv.</p>

uframkommelig.	
Forslag til avgrensning: Negative konsekvenser kan i stor grad unngås ved å endre avgrensningen. Mener det må avveies mellom uttaksdrift og allmennhetens interesser. Ønsker at vestlig avgrensning for fremtidig uttaksområde skal følge kote 150. Dette gir en utvidelse på omtrent 200% på nordøstsiden av kollen, vest for Husebyveien og unngår de største konfliktene, som nevnt, men også konflikten om adkomst til hyttefeltet sør på kollen.	Tas til orientering. Endelig avgrensning av uttaksområdet avklares gjennom det videre planarbeidet.

6 Huseby hytteeierforening	Tiltakshavers kommentarer
Planprosessen: Ønsker at det gjøres en begrenset høring til berørte parter som en avslutning på fasen «temautredninger». Ønsker videre at det gjennomføres en befaring etter at planforslag med KU foreligger, i forkant av kommunal behandling.	Planarbeidet forholder seg til planprosess iht. plan- og bygningsloven. Det legges ikke opp til en begrenset høring, men på bakgrunn av innspillet vil fremdriften i planarbeidet justeres slik at informasjonsmøte avholdes i forkant av kommunal behandling i stedet for parallelt med offentlig ettersyn som først foreslått.
Konsekvensutredning: Det bør innarbeides i planprogrammet en beskrivelse av hvordan verdivurderinger skal utføres (metode, poenggivning, vektning o.l.).	Konsekvensutredningen gjennomføres i henhold til forskrift om konsekvensutredning, og i tråd med kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder for utarbeidelse av konsekvensutredninger. Verdi, omfang og konsekvens vil bli beskrevet for hvert enkelt tema.
Uttaksplan: Det bør innarbeides i planprogrammet at uttaksgjennomføring skal være tema for utredning. Utredningen bør redegjøre for etappevis uttak av masser, avslutning og tilbakeføring etter endt drift, etappe for etappe.	Gjennomføring av tiltaket vil bli behandlet i planbeskrivelsen, som nevnt i kapittel 6.1. Tilbakeføring etter endt drift, inkludert etappevis istandsetting vurderes dels i planbeskrivelse og dels i kapittel 6.2.3 – Landskap.

<p>Planområdets avgrensning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anmoder om at planprogrammet inkluderer utredning og konsekvensvurdering av et alternativt og begrenset uttaksområde. Hytteforeningen foreslår et konkret avgrensningsområde vist på kart. Forslaget innebærer en utvidelse av skjermsonene for å begrense konflikter mot naboer. Forslaget innebærer en dobling av nåværende uttaksområde. • En utredning om begrenset uttaksområdet bør inkludere en vurdering om at «restområdet» tilbakeføres til LNF-formål. • Planprogrammet bør inkludere og anleggs- og riggområder. I tillegg må også vurdere «tilleggsbruddet» som ble etablert i 2013. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering. Endelig avgrensning av uttaksområdet avklares gjennom det videre planarbeidet. • Et eventuelt restområde håndteres i rullering av kommuneplanens arealdel • Planforslaget omfatter hele aktiviteten til Hurum pukk.
<p>Utredningsbehov</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturmiljø/naturmangfold: Det er kjent at området har forekomster av verneverdig edelløvskog, ask og barlind. Viser til Naturvernforbundets uttalelse. Savner referanser til kilder for dokumentasjonen som skal «gjennomgås og kvalitetssikres», for å kunne ettergå at alle relevante kilder er inkludert. • Kulturminner og kulturmiljø: Beskriver kulturminner etter gruvedrift fra 1700-tallet, viser til Hurum Historielags høringsuttalelse for mer detaljert informasjon, og orienterer om initiativ som hytteforeningen har tatt overfor myndighetene for å verne disse kulturminnene. Mener at «Overflateregistrering og prøvestikk» er for snever metode, og ber om at det innarbeides «innsamling av kunnskap om kulturminnene i Husebykollen fra tilgjengelige kilder». • Landskap og estetisk utforming av omgivelsene: En utvidelse av bruddet vil gjøre det synlig også fra sør, sørvest og sørøst, noe som innebærer en stor landskapsendring, både mht. nær- og fjernvirkning. Det bør innarbeides i planprogrammet at reguleringsplanen skal beskrive avbøtende tiltak under hele driftsperioden, og ikke kun knytte seg til avslutning av driften. Det bør tydeliggjøre at det skal settes igjen en buffer langs Husebyveien og 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning. Innhenting av dokumentasjon vil foregå i etterkant av fastsatt planprogram, og kildehenvisninger vil følge reguleringsplanforslaget med konsekvensutredning ved offentlig ettersyn. • Innsamling av kunnskap om kulturminnene i Husebykollen vil bli innhentet fra aktuelle og lokale kilder. • Tas til etterretning. Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.3 – Landskap.

<p>Nedre Husebykollen og at bruddvegene skal bestå av avsatser forberedt for istandsetting med vegetasjon. Det bør beskrives hvordan det er mulig å gjennomføre løpende istandsetting.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nærmiljø og friluftsliv/rekreasjon: Forutsetter at utredningstemaet inkluderer kartlegging av stier/ferdselsområder i området, og at adkomsten til disse er en del av influensområdet for temaet. Det bør innarbeides i planprogrammet at det skal gjennomføres en samlet vurdering der temaene støy, støv, (inkl. radon), landskap og eiendomsverdi inngår. • Trafikk: Utvidelsen av steinbruddet vil fjerne adkomstveien til eksisterende eiendommer. Mener at atkomst til hyttene bør tas opp i temaet «nærmiljø og friluftsliv». • Støy, støv og vibrasjoner: Det bør i planprogrammet tas med at det skal: <ul style="list-style-type: none"> ○ Iverksettes løpende støvmålinger for å følge opp kravene i forurensingsforskriften, og beskrive hvordan dette skal skje. ○ Inkludere behov for utredning av radon, der det inngår målinger med en frekvens tilsvarende støvmålinger. Det bør innarbeides at støvet skal analyseres for å fastslå mengden av tungmetaller i mineralstøvet. ○ Utrede hvordan støy fra steinbruddet kan begrenses til 40 dB med utgangspunkt i et definert nærfridtsområde. ○ Utarbeides støysonekart iht. uttaksplan, inkludert en beregning av prognostisert uttak frem i tid. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ivaretatt gjennom punkt 6.2.4. Nærmiljø og friluftsliv. • Ivaretatt i kapittel 6.1 – Planbeskrivelse. Fremtidig adkomst til hytter skal tydelig fremgå av reguleringsplanen. • Fremtidig støvmåling, i henhold til §30 i forurensingsforskriften, må gjennomføres for nærmeste nabo. • NGUs aktsomhetskart for radon viser at Husebykollen har lavt til moderat innhold av radon i grunnen. Videre knytter radoninnholdet seg primært til bruken som byggeråstoff. • Planforslaget forholder seg til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16). • Støysonekart utarbeides for de ulike uttaksetappene.
<p>Risiko og sårbarhetsanalyse: Opplever at bruddet er mangelfullt inngjerdet i dag. Anmoder om at ROS-analysen vurderer risikoen for at et menneske eller stort dyr faller ned i bruddet, og at det anvises tiltak for å forhindre dette (permanent gjerde, buffersone, sikringsvoll).</p>	<p>Tas til etterretning.</p>

<p>Influensområder og hensynssoner: Steinbruddet har konsekvenser langt ut over planområdet. Influensområdet for de ulike utredningstemaene bør beskrives i planprogrammet og kartfestes.</p>	<p>Tas til etterretning. Influensområdene vil vurderes i de respektive utredningstemaene.</p>
--	---

7 Hurum historielag	Tiltakshavers kommentarer
<p>Det finnes spor etter jerngruver i planområdet, disse er ikke automatisk fredet, men historielaget mener likevel at disse bør bevares</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.2. – Kulturminner og kulturmiljø.</p>
<p>Historielaget ønsker at pukkverket utvides mot sørøst, med kote 150 som grense i vest, med begrunnelse at dette kan gi like stor uttaksmengde som anslått i planforslaget</p>	<p>Endelig avgrensning av uttaksområdet avklares gjennom det videre planarbeidet.</p>

Private

8 Thea Glanton Raknes, Halvorshavn 1	Tiltakshavers kommentarer
<p>Påpeker rystelser ved sprenging i dagens situasjon, spesifikt to tilfeller som antas å være knyttet til driften ved pukkverket. Uttrykker at dette er skremmende. Ønsker nærmere informasjon om hva planene betyr i praksis.</p>	<p>Ivaretas gjennom planprogrammets punkt 6.2.4. – Nærmiljø og friluftsliv.</p> <p>Hensyn til informasjon og medvirkning ivaretas gjennom iht. Plan – og bygningsloven §§4-1 og 5-1.</p>

5 OVERORDNEDE LOVER, FORSKRIFTER OG RETNINGSLINJER

I planarbeidet skal det gjøres rede for forholdet til nasjonale miljømål, retningslinjer og bestemmelser og hvordan planforslaget har tatt hensyn til disse.

5.1. Lover

- Plan- og bygningsloven ivaretar hensynet til miljø og samfunn.
- Forurensningsloven ivaretar utslipp til luft, jord og vann.
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) skal ivareta hensynet til kulturminner jf. undersøkelsesplikten § 9.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) skal sikre en helhetlig og samlet vurdering av tiltakets påvirkning på omgivelsene (§ 8-12).

5.2. Mineralloven - driftskonsesjon

Tiltaket krever driftskonsesjon etter mineralloven. I henhold til mineralloven skal det utarbeides driftsplan som viser gjennomføring av reguleringsplanen samt istandsetting av uttaksområdet. Direktoratet for mineralforvaltning fører tilsyn med driften.

5.3. Forskrifter

- Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Forurensningsforskriften, kapittel 30, sikrer miljøoppfølging

5.4. Retningslinjer

- T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

5.5. Kommuneplan

- Samfunnsdelen: Vektlegger bl.a. utvikling av næring i Hurum kommune
- Arealdelen: Området er avsatt til råstoffutvinning (eksisterende og framtidig) med krav til regulering
- Kommuneplanen har underliggende temaplaner som gir føringer for arbeidet med planforslaget (Klima og energiplan, Trafikksikkerhetsplan, vann- og avløpsplan, Idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet, Næringsplan mm.).

6 UTREDNINGSBEHOV OG FORHOLD SOM BELYSES I PLANBESKRIVELSEN

Dagens arealbruk for de omkringliggende områdene er fritidsbebyggelse, landbruk, utmark og noe boligbebyggelse langs fylkesvegen og gårdsbruk nord for planområdet. Tiltakets virkninger for de tilstøtende områdene vil bli vurdert i konsekvensutredningen.

Det er nedenfor skilt mellom forhold som skal belyses i planbeskrivelsen og utredningsbehov. Det vil i planbeskrivelsen bli gjort kort rede for temaene i kapittel 6.1. For utredningsbehovene vil det bli gjort temautredninger i henhold til beskrivelsen i kapittel 6.2.

Aktuelle avbøtende tiltak som foreslås i planforslaget vil bli sikret i reguleringsbestemmelsene.

6.1. Forhold som belyses i planbeskrivelsen

- Forholdet til overordnede planer og eventuelle pågående planarbeid i området
- Etterbruk
- Næringsinteresser
- Vann- og avløpsforhold
- Avrenning/sedimentering fra tiltaket
- Naboforhold og bruk av tilstøtende arealer som nærfriluftsområde. Miljømessige konsekvenser for omgivelsene (hensyn til nærliggende områder) som følge av driften.
- Adkomstforhold for eksisterende eiendommer.
- Informasjon om uttaksvolum, bruksområder og marked for massene som skal ta ut.

For øvrig vil utredningene som foreslås nedenfor dekke opp andre planfaglige tema og sikre at planen blir tilstrekkelig opplyst.

6.2. Utredningsbehov

For hvert tema er generell omtale, metode og utredningsbehov beskrevet. Dersom det er behov vil avbøtende tiltak bli vurdert og beskrevet i konsekvensutredningen.

6.2.1. Naturmiljø

Generelt

Temaet naturmiljø omhandler naturgrunnlaget, naturtyper og det biologiske mangfoldet knyttet til de ulike naturtypene. Kartleggingen fokuserer på spesielt viktige lokaliteter for biologisk mangfold. Det er per i dag blant annet registrert rik edelløvskog innenfor planområdet.

Metode

Planområdet vil bli kartlagt med hensyn til ev. ukjente forekomster av naturtypelokaliteter (DN-håndbok 13, faktaark-versjon fra 2015).

Eventuelle viktige områder for biologisk mangfold og fauna beskrives, verdivurderes og vurderes opp mot foreslått arealbruk. Gjennomgang med kvalitetssikring av eksisterende dokumentasjon og nye registreringer i felt gjennomføres.

Utredningsbehov

Det gjennomføres en naturmangfoldkartlegging av de deler av planområdet som kan ha potensiale for funn av naturmangfold samt en sikringsson utenfor plangrensen. Kartleggingen inkluderer vilt. Konsekvenser for naturmiljø av dagens situasjon og planforslaget utredes, og eventuelt avbøtende tiltak beskrives og følges opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

6.2.2. Kulturminner og kulturmiljø

Generelt

Det er ikke registrert noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det ligger noen kulturmiljø utenfor planområdet som skal undersøkes/vurderes. Det skal foretas arkeologisk undersøkelse i henhold til kulturminnelovens § 9. Temaet omfatter automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner.

Metode

Det skal gjøres kunnskapsinnhenting fra aktuelle og lokale kilder. Det skal også gjennomføres undersøkelser i henhold til kulturminneloven § 9. Buskerud fylkeskommune, som er kulturminnemyndighet, skal gjennomføre den arkeologiske registreringen av planområdet.

Registreringen foregår ved overflaterregistrering og prøvestikk.

Utredningsbehov

Det skal vurderes hvilken virkning tiltaket har på kulturmiljøet og for automatisk fredete kulturminner. Eventuelle funn/hensyn ivaretas i detaljreguleringen.

6.2.3. Landskap

Generelt

Temaet landskapsbilde omhandler estetiske verdier i landskapet og menneskers visuelle opplevelse av omgivelsene, og hvordan de visuelle aspektene ved omgivelsene endres som følge av et tiltak. Temaet tar for seg hvordan tiltaket kan tilpasses det omkringliggende landskapet (nær- og fjernvirkning).

Metode

Arbeidet blir utført med bakgrunn i befaring, registreringer, kartmateriale, flyfoto og bilder, samt annet tilgjengelig bakgrunnsmateriale. Landskapet verdivurderes ut fra dagens situasjon. Omfanget er en kombinasjon av inngrep, synlighet og virkninger av foreslåtte avbøtende tiltak.

Det utarbeides en 3D-modell som viser nær- og fjernvirkning både i dagens og fremtidig situasjon. Modellen skal også vise hvordan området kan istandsettes etter endt bruk.

Utredningsbehov

Nær- og fjernvirkning av dagens situasjon og planforslaget utredes. Det skal beskrives hvordan etappevis istandsetting kan gjennomføres i praksis.

6.2.4. Nærmiljø og friluftsliv

Generelt

Analysen skal belyse tiltakets virkning for beboerne i, og brukerne av, det berørte området, herunder hytteeiere. Helse, trivsel, sosialt liv og mulighet for fysisk aktivitet er viktige aspekter.

Metode

Relevante forhold knyttet til friluftsliv og nærmiljøet skal dokumenteres ut fra foreliggende bakgrunnsinformasjon fra offentlige etater, lag, organisasjoner, ressurspersoner, grunneiere og naboer, samtaler med kommunen samt befarings i området. Influensområdet for henholdsvis friluftsliv og nærmiljø skal identifiseres.

Utredningsbehov

Dagens bruk av nærmiljøet beskrives. Konsekvenser for nærmiljøet, dvs. beboere, hytteeiere og fritidsbrukere som følge av dagens drift og av planforslaget utredes. Barn og unges interesser skal vurderes særskilt. Det skal også vurderes evt. behov for kompensierende tiltak og hensyn ut i fra tiltakets virkning. Nærmiljø og friluftsliv bør ses i sammenheng med støytemaet.

6.2.5. Trafikk

Generelt

Planområdet ligger med tilknytning til Fv. 281 (Bjørnstadveien) og planlegges med atkomst fra fylkesvegen via Husebyveien slik som i dag.

Metode

Trafikkmengder beskrives for dagens situasjon og beregnes/vurderes for fremtidig situasjon. Aktivitetene innenfor planområdet ses i sammenheng med det generelle trafikkbildet på fylkesvegen.

Utredningsbehov

Omfanget av den samlede trafikkgenerering for dagens og fremtidig virksomhet skal beskrives og vurderes. Atkomstforholdene og mulighetene for etablering av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen vurderes, inkludert temaet skolevei. Forholdet til kollektivtransport skal beskrives.

6.2.6. Støy, støv og vibrasjoner

Generelt

Tema skal belyse planforslagets virkning på omgivelsene med hensyn til støy, støv og vibrasjoner.

Hurum Pukk AS har utarbeidet en tiltaksplan for å redusere støynivået fra dagens virksomhet. Målsettingen har vært å vise støynivå fra dagens drift etter pålegg fra Fylkesmannen. Tiltaksplanen gir føringer for hvordan virksomheten bør innrette driften slik at støynivået ved nærliggende hyttebebyggelse ikke overskrider grenseverdier angitt i Forurensningsforskriften § 30-7.

Fylkesmannen i Buskerud ga 26.9.2017 midlertidig dispensasjon fra grenseverdier i § 30-7 slik at man kunne iverksette tiltak samt utføre lydmålinger for å dokumentere virkningen av tiltakene. Det har vært

utført langtids lydmålinger fra oppstart boreperiode og til og med ferdig pukkeperiode (høst 2017/vinter 2018). Støynivåene har ikke overskredet grenseverdiene gitt i dispensasjonen.

Metode

Støyberegninger av tiltaket gjennomføres ved hjelp av Nordisk beregningsmetode for industristøy. Lydnivå for hver enkelt arbeidsoperasjon/støykilde måles. Det utarbeides støysonekart. Resultatene vurderes opp mot retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Støv beskrives ut fra aktiviteten i steinbruddet (knusing, transport, lasting osv.). Behov for måling av støv vurderes.

Vibrasjoner fremkommer som følge av sprengninger som foregår 3 til 4 ganger pr år. Behov for måling av vibrasjoner på grunnmur vil bli vurdert.

Utredningsbehov

Det gjennomføres støyutredning av dagens situasjon og planforslaget. Konsekvenser for boligbebyggelse/hyttebebyggelse i nærmiljøet vurderes. Utredningene utføres i henhold til T-1442/2016.

Vurdering av støvutslipp vurderes for bebyggelse/beboere i nærmiljøet.

Tiltaksplanen og resultatene fra de gjennomførte støymålingene vil være en del av utredningen.

6.2.7. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Generelt

Konsekvensutredningen, sammen med eksisterende kilder, gir grunnlag for å vurdere risiko- og sårbarhetsforhold i tilknytning til planen.

Metode

ROS-analysen utarbeides iht. metodikk for denne type analyser som er beskrevet i DSBs veileder for ROS-analyse i planleggingen (2017). I ROS-analysen identifiseres uønskede hendelser. Disse karakteriseres mht. sannsynlighet for og konsekvensen av hendelsen. Aktuelle forebyggende tiltak mht. (tekniske) krav til gjennomføring, utforming samt organisering for å forebygge og håndtere uønskete hendelser beskrives.

Utredningsbehov

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) med utgangspunkt i foreliggende opplysninger om området og tiltaket. Det vil også bli vurdert aktuelle tiltak for å ivareta samfunnssikkerhet.

7 PLANPROSESS

7.1. Fremdrift

Tabellen viser antatt fremdriftsplan for planprogrammet og reguleringsplanen.

FASER	2018		2019				2020
	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal
Planprogram							
Kunngjøring	X						
Høring/off. ettersyn 6 uker	X						
Bearbeiding av merknader, justering av planprogram		X					
Oversendelse endelig planprogram		X					
Behandling av planprogram (Hurum kommune)				X			
Temautredninger							
Naturmiljø				X	X		
Kulturminner og kulturmiljø				X	X		
Landskap				X	X		
Vannmiljø				X	X		
Nærmiljø og friluftsliv				X	X		
Trafikk				X	X		
Forurensning (støy og støv)				X	X		
ROS-analyse				X	X		
Reguleringsplan med konsekvensutredning							
Planutkast (kart og bestemmelser)			X	X			
Utarbeiding planforslag med KU				X			
Kommunal behandling						X	
Høring/off. ettersyn (Hurum kommune)						X	X
Informasjonsmøte (naboer, organisasjoner, øvrige)						X	
Eventuell revisjon av planforslag							X
Behandling av reguleringsplan m/KU (Hurum kommune)							X

7.2. Informasjon og medvirkning

Plan- og bygningsloven (§ 4-1 og § 5-1) setter krav til medvirkning i planprosessen.

Grunneiere og naboer i nærområdet til pukkverket antas å være de sterkest berørte gruppene.

Det avholdes et åpent møte i forkant av/parallelt med høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Planarbeidet legges til rette for elektronisk presentasjon.