



**Asplan Viak AS
Postboks 24**

1337 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
HSULEYMA
S20/76

Arkivnr:
GBNR 343/75
L19733/21

Dato:
06.07.2021

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S20/76

**343/75 - Tilbakemelding på mottatt planforslag- Reguleringsplan
Hurum Pukkverk - Hurum Pukk AS**

Vi viser til mottatt planforslag for reguleringsplan Hurum Pukkverk - Hurum Pukk AS, datert 31.05.2021.

Vurdering av innsendt materiale

Vi viser til vedlagte sjekklister hvor mangler og kommentarer til det innsendte materiale fremgår. Det tas forbehold om at det kan bli behov for ytterligere materiale i løpet av saksbehandlingsprosessen.

Faglig avklaring

Samfunnsutvikling - Plan har gjort en foreløpig vurdering av planforslaget slik den nå foreligger.

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel hvor området er avsatt til delvis nåværende og framtidig råstoffutvinning med krav til regulering.

Planforslaget er utarbeidet med bakgrunn i vedtatt planprogram, datert 11.06.2019. Framlagt planforslag må bedre forankres i vedtatt planprogram på de punkter som fremgår i vedlagt liste.

Vi informerer at i forslag til kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til eksisterende og framtidig råstoffutvinning, med endringer i avgrensingen sammenlinknet med fjeldende kommuneplanens arealdel. Se link:

[\(\[Forslag til ny kommuneplan \\(asker.kommune.no\\)\]\(http://asker.kommune.no\)\)](http://asker.kommune.no)

Fremdrift

Behandlingstid for private reguleringsplanforslag er 12 uker, jf. plan- og bygningsloven § 12-11. Fristen på 12 uker er knyttet opp til behandling av spørsmålet om saken blir å fremme eller ikke. I praksis vil imidlertid kommunen prøve å fatte vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn innen denne fristen. Dette forutsetter at innsendt materiale tilfredsstiller de krav kommunen stiller til materialet for innsendte planforslag. En utleggelse til offentlig ettersyn forutsetter også at kommunen kan anbefale planforslaget.

Det innsendte materialet for planforslaget er ikke tilstrekkelig til at saksbehandling kan igangsettes. Samfunnsutvikling - Plan kan, utfra en faglig vurdering, ikke anbefale planforslaget slik det nå foreligger. Forslagsstiller bør bearbeide forslaget i henhold til de kommentarer og anbefalinger som her er gitt jf. vedlagt liste.

Dersom planforslaget, slik det nå foreligger, skal legges frem for utvalg for plan- og byggesak, vil det bli lagt frem med anbefaling om at saken ikke blir å fremme.

Forslagsstiller kan velge å bearbeide forslaget i henhold til de kommentarer og anbefalinger som er gitt og avtale en endret fremdrift. Dette vil innebære at saksbehandlingstiden i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11 vil begynne å løpe når et bearbeidet planforslag foreligger.

Det bes om tilbakemelding dersom du ønsker å drøfte kommentarene i et møte med oss.

Gebyr – foreløpig beregning

<i>Beskrivelse</i>	<i>Antall(M)</i>	<i>Beløp</i>
2.2.1 Gebyrsatser for grunnareal ...	132	419760 kr,-
2.2.2 Gebyrsatser for bruksareal ...	0	0
<hr/>		
Totalt gebyr å betale		419760 kr,-

Gebyret skal være betalt før planforslaget tas til 1. gangsbehandling. Faktura vil bli ettersendt.

Det vises for øvrig til vår hjemmeside for [gjeldende gebyrregulativ](#).

Med vennlig hilsen

Jørgen Tysseland
Avdelingsleder reguleringsplan

Hiwa Suleyman
Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent

Asplan Viak AS, Postboks 24, 1337 SANDVIKA

Vedlegg:
Utfylt sjekkliste.