



Saksprotokoll

Arivsak

22/09750

Saksbehandler

Peder Edward Brand

Behandlet av

1 Utvalg for plan og byggesak

2 Formannskapet

Møtedato

15.06.2022

21.06.2022

Saksnr.

69/22

156/22

Reguleringsplan for Hurum Pukkverk - 1. gangsbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 15.06.2022 sak 69/22

Behandling

Utvalget befarte eiendommen 13.06.2022.

Saksbehandler Peder Brand innledet saken og svarte på oppklarende spørsmål.

Wear (H) fremmet på vegne av H, V og Sp, følgende forslag som tillegg til kommunedirektørens innstilling:

Til formannskapetets behandling skal det foreligge en presentasjon fra tiltakshaver vedrørende blant annet driftstid.

Følgende endringer skal innarbeides i planene før saken legges ut på høring.

- 1. Flytting av hyttevei tillates ikke. Det forutsettes dialog mellom de berørte hytteeiere som benytter den aktuelle veien som adkomst og tiltakshaver for å finne alternativ løsning.*
- 2. Før 2. gangsbehandling skal det utredes trafikksikkerhetstiltak langs Husebyveien.*
- 3. Området langs veien opp til pukkverket skal forskjønnes og deretter holdes ryddig i hele driftsperioden. Det innarbeides krav til dette i bestemmelsene.*
- 4. Hele området skal gjerdes inn med permanent stålgjerde - alternativt: Hele området skal sikres på forskriftsmessig måte i tillegg til sikring av enkeltområder innad på området. Krav til gjerde settes av administrasjonen.*
- 5. Frem til annengangs behandling skal transport av masser via nærliggende dypvannskai vurderes.*

Det vurderes å sette krav i bestemmelsene til at en prosentsats av transporten skal gå over kai.

Røed (FrP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Uttaksarealet skal begrenses forholdsmessig i forhold til 20 års drift, før planen legges ut på høring.

I uttaksarealet medregnes både areal sørover og i dybden, og begrenses av eksisterende hyttevei.

Husebyveien innen anleggsområde skal asfalteres.

Husebyveien skal sikres for myke trafikanter på dertil egnet måte. (G/S, fortau, fysisk langsgående sperre.)

Forslag fremmet av Wear ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsvorslaget ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget ble enstemmig oversendt utren realitetsbehandling.

Innstilling

1. Asker Kommune vedtar forslag til detaljregulering for Hurum pukkverk, som vist i plankart og bestemmelser datert 24.05.2022 og 28.04.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn (Pbl § 12-10).
2. Til formannskapetets behandling skal det foreligge en presentasjon fra tiltakshaver vedrørende blant annet driftstid.

Følgende endringer skal innarbeides i planene før saken legges ut på høring.

1. Flytting av hyttevei tillates ikke. Det forutsettes dialog mellom de berørte hytteeiere som benytter den aktuelle veien som adkomst og tiltakshaver for å finne alternativ løsning.
2. Før 2. gangsbehandling skal det utredes trafikksikkerhetstiltak langs Husebyveien
3. Området langs veien opp til pukkverket skal forskjønnnes og deretter holdes ryddig i hele driftsperioden. Det innarbeides krav til dette i bestemmelsene.
4. Hele området skal gjerdes inn med permanent stålgjerde - alternativt: Hele området skal sikres på forskriftsmessig måte i tillegg til sikring av

enkeltområder innad på området. Krav til gjerde settes av administrasjonen.

5. Frem til annen gangsbehandling skal transport av masser via nærliggende dypvannskai vurderes.
Det vurderes å sette krav i bestemmelsene til at en prosentsats av transporten skal gå over kai.