



Reguleringsplan for Hurum pukkverk

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 3025_06284065

Saksnummer 20/76

1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for langsiktig drift og utvidelse av Hurum pukkverk, ut fra hensyn til god ressursutnyttelse og minst mulig miljøulemper.

2 Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Fellesbestemmelser for områder avsatt til område for råstoffutvinning (SM)

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

Støy fra virksomheten skal ikke overskride grenseverdiene angitt i retningslinje T-1442. Pukkverket skal ha installert vanningsanlegg for å dempe støv. Rystelser fra sprengninger skal ikke overstige grenseverdier angitt i NS 8141. Sprenging skal varsles i samsvar med sikkerhetsbestemmelser.

Avrenning av vann fra uttaksområdene skal samles i sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet (område INF1 og 2). Vannkvaliteten i utløpsbekken fra driftsområdet skal overvåkes med vannprøver. Det skal tas månedlige vannprøver i to år. Deretter tas det vannprøver fire ganger i året. Parametere og prøvepunkter tilpasses prøveresultatene. Tiltakshaver er ansvarlig for at prøvetaking utføres iht. prøvetakingsplan som angitt i vedlegg til reguleringsplanen. Det tillates ikke utslipp av mer enn 50 mg



suspendert stoff pr liter vann. Prøveresultater skal rapporteres til kommunen.

Driften skal være i samsvar med øvrige krav i forurensningsforskriften kap. 30. Driften skal følge godkjent driftsplan og driftskonsesjon gitt av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). Direktoratet fører tilsyn med driften.

2.1.2 Område SM 1, 2 og 3

I området for steinbrudd kan det foretas uttak, knusing av stein og lagring av ferdigvarer.

Hvert pallettrinn skal fortløpende, og senest to år etter avsluttet uttak bli tilført stedegne avdekkingsmasser og det legges til rette for naturlig vegetasjonsetablering. Overskuddsmasser kan benyttes til å sikre og istandsette overgangen i nederste uttaksnivå mot bruddvegg. Den endelige bruddveggen skal avsluttes med pallettrinn. Ved endelig avslutning og istandsetting tillates pallehøyder på maksimalt 15 meter. Hyllebredde skal være 12 meter.

Det tillates ikke oppført permanente bygninger eller anlegg i området. Det tillates tre mobile containere innenfor områdene til kontor, verksted og lager.

Drift skal begrenses til tidsrommet mandag - fredag kl. 0700 - 1900. Sprenging skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 0800 og 1600. Transport inn og ut av pukkverket, samt salg av ferdigvarer, kan også finne sted lørdager mellom kl. 0800 og 1300. I **fellesferien** skal det være stans i støyende arbeider i minimum 14 dager sammenhengende, dvs. at det ikke kan gjennomføres sprenging, pigging og knusing i disse dagene. Salg av ferdigvare er tillatt mellom 0800 og 1300 i perioden.

For Nedre Husebykollen nr. 6, 8, 14 og 18 skal det gjennomføres støvmålinger i henhold til forurensningsforskriften § 30-9. Støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller skal være i minst ett år, og skal ikke avsluttes før målingen dokumenterer at kravene i § 30-5 overholdes.

2.1.3 Område SM 1, eksisterende bruddområde

Det tillates uttak ned til kote 92.

Det tillates mottak av rene masser for foredling til gjen- eller ombruk og for oppfylling til omkringliggende opprinnelig terreng, jf. pkt 2.1.2. Tiltakshaver skal etablere mottakskontroll som dokumenterer mottatt volum, hvor massene kommer fra og at de ikke er forurenset. Fremmede skadelige arter skal bekjempes, slik at området ikke blir en kilde til videre spredning av fremmede arter.

Området skal være inngjerdet mot Husebyveien og ha låsbar port.



2.1.4 Område SM 2 og 3, nytt/utvidet brudd
Det tillates uttak ned til kote 92.

2.1.5 Område SM 4, serviceområde for bruddområdet
Innenfor området tillates mellomlagring av masser, bygninger tilknyttet driften av bruddet, og oppstilling av maskiner mm. Det tillates maksimalt 2200 m² BRA innenfor området. Maksimal byggehøyde er 10 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt fasaden.

Bygninger skal plasseres minimum 12,5 meter fra senterlinje mot Husebyveien, og for øvrig minst 4 meter fra eiendomsgrense i tråd med de generelle bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

2.1.6 Avslutning og istandsetting

Det skal utarbeides plan for avslutning av pukkverksdriften. Området skal tilbakeføres med rene masser som ikke skal inneholde miljøskadelige stoffer. Området skal beplantes med stedegne arter og utformes med naturlige overganger til omkringliggende terreng.

2.2 Samferdselsanlegg (§ 12-5 nr. 2), veigrunn
Kjørevei KV1, Husebyveien, er offentlig tilgjengelig privat kjørevei.

Kjørevei KV2, omlegging av Nedre Husebykollen, er felles atkomst til eiendommene gnr. 346, bnr 36 og 37.

Annen veigrunn AVG langs KV2 skal opparbeides for vegetasjonsetablering og tilpasning til terrenget utenfor. I området skal det settes opp sikringsgjerde mot bruddområdet (SM3).

2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr 3)

2.3.1 Vegetasjonsskjerm og sikringssone rundt bruddet

I områdene VS1, 2 og 3 skal terreng og vegetasjon bevares. Vegetasjon kan skjøttes for å opprettholde skjerming mot bruddet. I område VS4 tillates mellomlagring av avdekkingsmasser og terrengforming før vegetasjonsetablering. I områdene VS1, VS3 og VS4 skal det settes opp sikringsgjerde mot bruddområdet (SM 1, 2 og 3).

2.3.2 Områder for rensing av vann

I område INF1 skal det opparbeides bekkeløp med sedimenteringsbasseng før påslipp til basseng i område INF2. I område INF2 skal det opparbeides sedimenteringsdam før påslipp til bekk.

3 Hensyns- og faresoner

3.1 Faresone H370_1 - høyspenningsanlegg

Innenfor området angitt som faresone H370_1 tillates ikke ny bebyggelse og anlegg. Anleggsarbeid og tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.



3.2 Faresone H370_2 - høyspenningsanlegg

Ved søknad om tiltak innenfor faresonene H370_2 skal følgende dokumenteres/hensyntas:

- Konsekvenser for ny bebyggelse og anlegg for personopphold skal dokumenteres. Dokumentasjonen skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsen og anleggets plassering og ev. avbøtende tiltak.
- Skal bygninger plasseres med avstander til kraftledningen i samsvar med krav etter el-tilsynsloven og tilhørende forskrifter.
- Tillates ikke tiltak etter pbl. § 20-1 uten at dette er avklart med berørte parter/myndigheter gjennom tillatelse, samtykke eller uttalelse fra disse.

3.3 Hensynssone H560 bevaring naturmiljø

Innenfor hensynssonen skal kantvegetasjon langs bekk bevares. Det tillates ikke etablering av tiltak som forringer kantvegetasjonen, med unntak av område INF2 der det skal etableres rense-/sedimenteringsdam, jf. pkt 2.3.2. Det skal etableres kantvegetasjon rundt dammen.

3.4 Hensynssone H570_ - bevaring kulturmiljø

Innenfor hensynssonene skal kulturminneverdiene fra historiske dagbruddlokaliteter bevares. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene som kan forringe kulturminneverdiene.

4 Bestemmelsesområder

4.1 Bestemmelsesområde #1 - funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Innenfor bestemmelsesområdene benevnt #1 i plankartet skal det opparbeides vegetasjonsbelte mellom Husebyveien og arealene regulert til bruddområde (SM1-6). Vegetasjonsbeltet kan bestå av trerekker eller buskfelt som er høye nok til å gi visuell skjerming for brukerne av Husebyveien.

5 Rekkefølgebestemmelser

5.1 Utbedring av krysset Husebyveien X fv 281

Før arbeider i område SM2 starter skal utbedring av krysset Husebyveien x fv 281 (område KV1) være gjennomført. Dette omfatter også asfaltering av de 50 meterne med vei som er nærmest krysset.

5.2 Uttak i område SM3

Uttak i område SM3 kan først starte når område SM2 er tatt ut til kote 137. Vei KV2 skal etableres før uttak i område SM3 starter. Veiomleggingen skal varsles berørte parter minst seks måneder på forhånd.



5.3 Vannbehandling i INF1 og INF2

Før oppstart av arbeid innenfor SM2 og SM3 skal det opparbeides bekk med sedimenteringsbasseng i område INF1 og INF2.

5.4 Sikring av uttaksområdet

Før oppstart av arbeid innenfor SM2 skal det oppføres permanent stålgjerde rundt uttaksområdene i BMS1 og BMS2. Før oppstart av arbeid innenfor SM3 skal det oppføres permanent stålgjerde rundt SM3. Gjerdene skal være sammenhengende med en høyde og tetthet som hindrer at vilt og uvedkomne kan ta seg inn til bruddkanten. Gjerde skal plasseres skånsomt i terrenget og med en hensiktsmessig avstand fra uttaksgrensen.

5.5 Vibrasjonsmålinger på høyspentnett

Ved oppstart av arbeid innenfor SM2 skal det gjennomføres vibrasjonsmålinger på nærmeste mastefundament sør for bruddområdet.